سلطنة عمان
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
الشبيبة alShabiba

تعلن وزارة الأوقاف والشؤون الدينية ممثلة في دائرة تنمية أموال الأوقاف للشركات والمؤسسات والأفراد عن طرح مزايدة تنافسية عامة لاستثمار قطع أراضي متميزة المواقع والاستعمال والمساحة بمحافظات السلطنة، فعلى الراغبين في المنافسة الاطلاع على ضوابط وشروط الاستثمار وبيانات قطع الأراضي بزيارة موقع الوزارة الالكتروني (www.mara.gov.om).

العروض: يقدم كل عرض في مظروف مختوماً ومعنوناً باسم اللجنة الرئيسية للأوقاف وبيت المال والزكاة وتنمية الاستثمارات مع رقم الملف ويوضع في الصندوق المخصص لهذا الغرض بدائرة المحاسبة بالمديرية العامة لتنمية أموال الأوقاف وبيت المال مع عدم كتابة اسم صاحب العرض أو ما يشير إليه خارج المظروف.

الفترة: اعتباراً من تأريخ الإعلان وحتى الساعة العاشرة من يوم الخميس ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٨هـ الموافق ٢٠١٧/٩/٢١م ولن يعتد بالعرض المقدم قبل هذه الفترة أو بعدها أياً كانت الأسباب.

المرفقات: ١ـ دراسة جدوى اقتصادية لاستثمار قطعة الأرض، ٢ـ خرائط المشروع المبدئية، ٣ـ أصل سند سداد مبلغ (٢٥ ر.ع) خمسة وعشرين ريالاً عمانياً بدائرة المحاسبة لكل عرض لا ترد، ٤ـ ضمان بنكي من أحد المصارف الإسلامية قدره (١٪) من تكلفة المشروع الكلية ساري المفعول لمدة (٩٠) تسعين يوماً.

ملاحظة: الوزارة غير مقيدة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

الملف	الولاية	المربع	نوع الاستعمال	رقم الرسم المساحي	المساحة
١	إبراء	الفليج ٣	سكنية تجارية	6-12-127-01-014	٦٦٠م٢
٢	إزكي	الخرماء	سكنية تجارية	4-14-071-01-031	٥٨١ م٢
٣	بدبد	الطويات	محلات لمسجد	4-06073-01-010	١٥٠٠م٢
٤	بدبد	فنجاء ٤	سكنية تجارية	4-06-088-01-013	٤٠٠ م٢
٥	بركاء	أبو النخيل	سكنية تجارية	3-04-002-01-053	٧٧٠٠ م٢
٦	بركاء	الجحيلة	سكنية تجارية	3-04-018-01-446	٦٩٠م٢
٧	بركاء	الجحيلة	سكنية تجارية	3-04-018-01-447	٦٩٠م٢
٨	بركاء	الرميس	زراعية	3-04-039-04-191	٤٠٠٠م٢
٩	بركاء	سقسوق امتداد م/٢	صناعية	3-04-351-01-129	٢م٩٩٨
١٠	بركاء	الصومحان جنوب	سكنية تجارية	3-04-422-01-007	٤٤٥ م٢
١١	بركاء	العامرة	تجارية	3-04-032-01-003	٤٠٠ م٢
١٢	بركاء	الهرم	زراعية	3-04-104-01-153	٤٢١٨٠م٢
١٣	البريمي	الخضراء الجديدة ٣	سكنية	9-50-023-07-699	٦٠٠ م٢
١٤	البريمي	الخضراء الجديدة ٣	سكنية	9-50-023-07-744	٦٠٠ م٢
١٥	بهلا	46SE – حي السعد٢	سكنية تجارية	4-03-107-02-278	١٤١٢ م٢
١٦	بهلا	سيفم	محلات لمسجد	4-03-021-01-059	١٣٦.٦م٢
١٧	بهلا	المحدوثة	سكنية تجارية	4-03-096-01-003	٦٩١ م٢
١٨	بوشر	بوشر م/٢	سكنية تجارية	01-04-007-02-211	٦٠٠م٢
١٩	بوشر	جنوب الغبرة مرحلة ٣	سكنية تجارية	1-05-099-03-376	٣٢٠ م٢
٢٠	ثمريت	ي	تجارية	7-62-001-02-231	٥٨٥.٥م٢
٢١	الخابورة	امتداد السرحات ٣	سكنية تجارية	2-17-111-01-404	٩٠٠ م٢
٢٢	الرستاق	جماء	سكنية تجارية	3-33-289-01-072	٦٦٠م٢
٢٣	الرستاق	جماء	سكنية تجارية	3-33-537-01-008	٦٠٠م٢
٢٤	الرستاق	جماء	سكنية تجارية	3-33-537-01-002	٦٠٠م٢
٢٥	الرستاق	جماء	سكنية تجارية	3-33-537-01-003	٦٠٠م٢
٢٦	الرستاق	جماء	سكنية تجارية	3-33-537-01-004	٦٠٠م٢
٢٧	الرستاق	الشعبية	سكنية تجارية	3-33-209-01-314	٨٠١م٢
٢٨	الرستاق	الشعبية الغربية	سكنية تجارية	3-33-300-01-063	٢٢٤ م٢
٢٩	الرستاق	الغشب التجاري	سكنية تجارية	3-33-297-01-048	١٥٠م٢
٣٠	الرستاق	الغشب التجاري	سكنية تجارية	3-33-297-01-067	١٥٠م٢
٣١	الرستاق	الغشب التجاري	سكنية تجارية	3-33-297-01-072	١٥٠م٢
٣٢	الرستاق	الغشب م٢ السكني التجاري	سكنية تجارية	3-33-307-01-041	١٩٣م٢
٣٣	الرستاق	المرحلة ٢ العراقي	سكنية تجارية	3-33-292-01-012	٢٠٥م٢
٣٤	الرستاق	المرحلة ٣ الرستاق الصناعي	تجارية	3-33-454-01-043	٤٠٠م٢
٣٥	سمائل	لزغ ٢	سكنية تجارية	4-38-141-02-309	٦٣٤ م٢
٣٦	سمائل	لزغ ٣/٣	تجارية	4-38-164-02-890	١٢١٥م٢
٣٧	سمائل	هصاص /٥	سكني تجاري	4-38-140-05-003	٢م٦٠٠
٣٨	السويق	البداية	سكنية تجارية	2-40-454-01-001	٣٦٠م٢
٣٩	السويق	الغريفة	تجارية	3-40-047-01-142	٤٤٨ م٢
٤٠	السيب	SE 02 الخوض	سكنية	1-35-051-02-205	٦١٧ م٢
٤١	السيب	Sw32 الخوض	سكنية	1-35-060-01-863	٦٣٨ م٢
٤٢	السيب	شمال المعبيلة	سكنية	1-35-018-01-247	١٣٨٠٠ م٢
٤٣	السيب	وادي البحائص	سياحية	1-35-034-01-857	٨٣٢٣ م٢
٤٤	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	2-1-40160-EX-272	٦٠٠ م٢
٤٥	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	2-1-40160-EX-273	٦٠٠ م٢
٤٦	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	2-1-40160-EX-276	٦٠٠ م٢
٤٧	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	2-1-40160-EX-288	٦٠٠ م٢
٤٨	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	282	٦٠٠م٢
٤٩	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	319	٦٠٠م٢
٥٠	صحار	امتداد فلج القبائل	سكنية تجارية	322	٦٠٠م٢
٥١	صحار	الحجرة	تجارية	2-37-48-218+219	٣٦١.٩٧ م٢
٥٢	صحار	الحجرة	سكنية تجارية	2-1-40000-M-134-2013	٣٩٠م٢
٥٣	صحار	الحظيرة	سكنية	2-37-40-5	١٥٣١.٦م٢
٥٤	صحار	الحظيرة	سكنية تجارية	111	٥١٢.٢٠ م٢
٥٥	صحار	الطريف	تجارية	28	١٩٢م٢
٥٦	صحار	فلج القبائل / ٥	تجارية	A26	٣٩٠م٢
٥٧	صحم	ديل آل عبدالسلام	سكنية تجارية	2-34-007-02-357	١٠٠٠ م٢
٥٨	صحم	مقاعسة	سكنية تجارية	2-34-069-01-246	٤٠٠م٢
٥٩	صلالة	ا	سكنية تجارية	7-44-028-01-279	٦٠٠م٢
٦٠	صلالة	د	سكنية تجارية	7-44-017-10-854	١١٨٦٠م٢
٦١	صور	60 NW – رصاغ	سكنية	6-39-058-02-014	٦١٥ م٢
٦٢	صور	60 NW – رصاغ	سكنية تجارية	6-39-058-02-007	٥٦٤ م٢
٦٣	صور	البر/٢	سكنية تجارية	60/39/108/01/140	٢٠٠٠ م٢
٦٤	ضنك	مخطط المرقوع	سكنية تجارية	5-09-045-01-229	٤٠٠م٢
٦٥	ضنك	المدينة الجديدة م ١	تجارية	5-09-043-01-028	٤٨٠م٢
٦٦	ضنك	المدينة الجديدة م ١	سكنية	5-09-043-01-535	٦٠٠م٢
٦٧	العامرات	الحاجر	محلات لمسجد	01-03-003-03-328	٣٠٢٥م٢
٦٨	العامرات	الحاجر م/١	سكنية تجارية	01-03-033-01-641	١٥٣م٢
٦٩	العامرات	العامرات	سكنية تجارية	1-43-034-01-532	٢٢٥م٢
٧٠	العامرات	العامرات	سكنية تجارية	1-43-034-01-839	٥١١ م٢
٧١	العامرات	العامرات	سكنية تجارية	1-43-034-01-742	٤٠٠ م٢
٧٢	العامرات	العامرات	سكنية تجارية	1-43-034-01-1081	٤٠٠ م٢
٧٣	العامرات	العتكية / الحاجر	تجارية	1-43-002-01-315	١٢٠ م٢
٧٤	العامرات	العلاية	سكنية تجارية	1-43-051-01-2113	٢٠٠ م٢
٧٥	العامرات	العلاية	سكنية تجارية	1-43-051-01-2114	٢٠٠ م٢
٧٦	العامرات	المحج – الامتداد ٢	سكنية تجارية	1-43-048-03-047	٢٠٠ م٢
٧٧	العامرات	مدينة النهضة جنوب	سكنية تجارية	1-43-032-01-732	٣٨٧ م٢
٧٨	العامرات	مدينة النهضة مرحلة ٥	سكنية تجارية	1-43-027-01-682	٢٠٠ م٢
٧٩	العامرات	المرحلة الخامسة ١	سكنية تجارية	1-43-052-04-719	٤٠٠ م٢
٨٠	العامرات	وادي الميح	سكنية تجارية	1-43-055-01-248	٤٠٠ م٢
٨١	عبري	حلة النهضة	سكنية	5-13-163-01-062	٦٠٠م٢
٨٢	عبري	حلة النهضة ب ٣	سكنية	5-13-163-03-350	٧٥٠م٢
٨٣	عبري	الدريز هـ	سكنية تجارية	5-13-211-02-707	٧٥٠م٢
٨٤	عبري	الرابية	سكنية	5-13-131-02-269	٧٥٠م٢
٨٥	عبري	السلمى	سكنية تجارية	5-13-049-08-073	٦٩٥م٢
٨٦	عبري	العراقي	سكنية تجارية	5-13-010-04-182	٢٥٥م٢
٨٧	عبري	العينين	سكنية تجارية	5-13-139-01-017	٥٣١م٢
٨٨	عبري	غضفان	سكنية تجارية	5-13-266-01-003	٦٠٠م٢
٨٩	عبري	غضفان	سكنية تجارية	5-13-266-01-004	٦٠٠م٢
٩٠	عبري	مخطط الرابية	سكنية تجارية	5-13-131-03-693	٦١٠م٢
٩١	عبري	المرتفع	سكنية	5-13-149-01-723	٧٣٥م٢
٩٢	عبري	المرتفع	سكنية	5-13-149-01-734	٦١٨م٢
٩٣	عبري	مرتفعات عبري م/١	سكنية	5-13-238-01-062	٧٦٧م٢
٩٤	عبري	مقنيات	تجارية	5-13-160-01-417	١٢٠م٢
٩٥	عبري	مقنيات م/١	تجارية	5-13-160-01-094	١٢٠م٢
٩٦	العوابي	المحدوث	صناعية	3-02-055-01-047	٩١٧م٢
٩٧	القابل	الدريز	سكنية تجارية	6-31-079-01-004	٦٩٠م٢
٩٨	القابل	نجد المحارمة	تجارية	6-31-029-01-065	٣٥٧م٢
٩٩	قريات	السواقم	سكنية تجارية	01-06-006-01-1031	٥٠٠ م٢
١٠٠	مرباط	ي	تجارية	7-47-005-03-694	٨٢٧.٥م٢
١٠١	مطرح	63SE شمال دارسيت	سكنية	1-25-051-01-256	٥٢٠ م٢
١٠٢	مطرح	63SE شمال دارسيت	سكنية	1-25-051-01-257	٥٢٠ م٢
١٠٣	مطرح	83 SW – مطرح	سكنية تجارية	1-25-044-05-332	١٠٠ م٢
١٠٤	مطرح	83 SW – مطرح	سكنية تجارية	1-25-044-05-333	١٠٠ م٢
١٠٥	مطرح	حلة اللولوة	محلات لمسجد	1-25-025-01-012	٣٢٦٠م٢
١٠٦	مطرح	حي مطرح التجاري شرق	سكنية تجارية	1-25-048-02-008	١٠٧٨ م٢
١٠٧	نزوى	81NW	سكنية تجارية	4-30-044-03-001	٤٠٠ م٢
١٠٨	نزوى	94 SW – حي التراث ٤	سكنية تجارية	4-28-102-04-519	٦٠٠ م٢
١٠٩	نزوى	سعال	سكنية	4-28-035-01-1141	١٥٨٤م٢
١١٠	نزوى	سعال	سكنية تجارية	4-28-035-01-1342	١٩٠٨م٢
١١١	نزوى	سيح قطنة – سيق	سكنية تجارية	4-30-044-01-075	٩٩٩ م٢
١١٢	هيما	تنمية هيما	سكنية تجارية	4-10-004-03-192	١٠٥٠م٢
١١٣	وادي بني خالد	المزيرع	تجارية	6-41-020-01-215	٢٤٧ م٢
١١٤	ينقل	الراكي ا	سكنية	5-42-050-01-090	٦٠٠م٢
١١٥	ينقل	صيع ج	سكنية	5-140-078-01-511	٦٠٠م٢
١١٦	ينقل	صيع ج	سكنية	5-42-078-01-479	٦٠٠م٢
١١٧	ينقل	صيع ج	سكنية	5-42-078-01-402	٧٥٠م٢
١١٨	ينقل	ينقل	سكنية	5-42-037-01-243	٤٨٥م٢

توجه عالمي نحو السياحة الفاخرة وسياحة المعارض والمؤتمرات

كومال سيث: تلعب سياحة المؤتمرات والمعارض والرفاهية دوراً كبيراً في الأسواق التي ما زالت تشهد نمواً

مسقط - ش

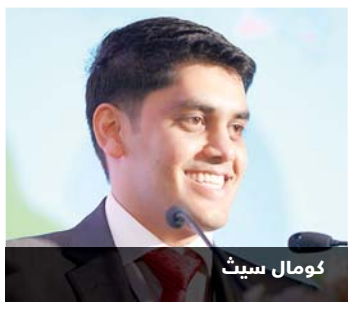
يتجه العالم الآن للتغيير والتنويع في أنماط السفر، وذلك من خلال المنافسة بين الدول في تنويع محطات ووجهات السفر فيها بعد أن كانت تركز على محطات مشهورة مثل العواصم والمدن الكبرى أو من خلال إضافة أنماط أخرى من السفر مثل السفر الفاخر أو سياحة المعارض والمؤتمرات وحتى الأعراس مثلاً، ويأتي مؤتمر سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض والسفر الفاخر في الهند MILT كواحد من المؤتمرات والمنصات المهمة التي تتيح لشركات السفر والضيافة العالمية بالتواصل مع الرواد في هذه الصناعة الذين يمثلون أهم المؤسسات، وشركات إنتاج الأفلام وشركات تنظيم الأعراس الخارجية ووكالات السفر الفاخر في الهند.

وستعقد الدورة الخامسة من هذا المؤتمر الذي تنظمه شركة تنظيم فعاليات الأعمال المتخصصة «كيو إن إيه جلوبال» التي تتخذ من دبي مقراً لها هذا العام في مدينتين: في حياة ريجنسي مومباي يومي 27 و28 يوليو، وفي أنداز دلهي يومي 1 و2 أغسطس.

يقول مسؤول سوق الهند في الشارقة للسياحة كومال سيث: تلعب فئة سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض إلى جانب سياحة الرفاهية دوراً كبيراً في الأسواق المحلية التي ما زالت تشهد نمواً سريعاً منذ سنوات بفضل زيادة الاتصال مع وجهات أكثر ونمو الطبقة الوسطى في المجتمع. فبين عامي 2005 و2010 تضاعفت أرقام السياحة المحلية وفي العام 2016 تم تحقيق نمو بنسبة 15.5% بعد 1.65 بليون رحلة داخل البلاد.

وأشار سيث إلى أنه نظراً لأهمية هذا الموضوع وأن هذه الأنواع من السياحة التي أصبحت تشكل أهمية كبيرة فسيبحث المستثمرون في فئة سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض في السوق الهندية عن مقابل لاستثمارهم المادي وعن نتائج ملموسة ومعاملات سريعة من الناحية المالية والعملية. ويتمتع جميع المستثمرين والمشترين بمعرفة الوجهة التي يقصدونها وبالباعة وموفري الخدمات، ولكن المفتاح الأساسي للدخول إلى هذه السوق هو الالتزام بالخدمات والفعالية العالية وهما أمران يزيدان من قيمة الخدمات المقدمة».

وتتوقع مديرة مبيعات الهند في فنادق


كومال سيث

ومنتجعات روتانا مامتا بال أن تحقق مبيعات الفندق المباشرة مثلا في هذه السوق نمواً يتراوح بين 25 و30% في العام 2018. وتعلق قائلة: «لقد عملنا بشكل مكثف مع المستثمرين الهنود وفي وقتٍ ما استقبلنا ما يقرب من 700 مسافر من فئة سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض. وعادة ما يتطلع المشترون الهنود إلى منتجات تلاقي توقعاتهم فيما يتعلق بالموقع والسعر والخدمات النهائية بالإضافة إلى معاملة مرنة من شركائهم منذ البداية حتى النهاية».

ويقول نائب مدير المبيعات المحلية في فنادق ومنتجعات تاج سفاريز سوكو فيرغيس: «إن فئة سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض هي فئة تتطلب تواصلا مباشراً مقارنة بأي فئة أخرى في قطاع الفنادق. ومع نضوج صناعة السفر التجريبي في الهند، يسعى المستثمرون إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع الشركاء الذين يمتازون بالحرفية والشفافية والصدق في التعامل وإلى الحصول على أرقى الخدمات وبمستوى عالمي».

وتعدّ الهند السوق الثانية الأسرع نمواً في عدد الزوار في فئة سوق السفر الخارجي وذلك بعد سوق الصين. وقد بلغ عدد السياح الهنود إلى الخارج 18.3 مليون سائح في العام 2014 وتتوقع منظمة السياحة العالمية أن واحداً من بين كل 6 أشخاص ممن يمتلكون جواز سفر سيسافرون بشكلٍ دوري بحلول العام 2020.

وفي العام الفائت، حددت الحكومة الهندية فئة سياحة الحوافز والأعمال والمؤتمرات والمعارض كفئة أساسية للسياحة المحلية في الهند، وأعلنت عن إجراءات جديدة لتأشيرات الدخول وعن عزمها على تطوير صناعة المعارض في البلاد لتكون على أعلى مستوى.